



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/127732/2019 ST3/Vos

NAŠE Č.j.: MMHK/034014/2020 ST3/Vos

VYŘIZUJE: Ing. Petr Voslař

TEL.: 495 707 862

E-MAIL: petr.voslar@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.2.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.7.2019 podala společnost

PSK Investment, s.r.o., IČO 07386460, Školská 228, 533 53 Pardubice,

kterou zastupuje na základě plné moci společnost Perspol, s.r.o., IČO 60722614, Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Obytná zóna Lhota pod Libčany"

obsahující stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Kanalizace dešťová

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 664/8 (orná půda), parc. č. 428/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota pod Libčany.

Druh a účel umísťované stavby:

- druh stavby: - veřejná dopravní infrastruktura – stavba pro dopravu,
- veřejná technická infrastruktura – dešťová kanalizace,
- veřejná technická infrastruktura – vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů,
- účel stavby: - komunikace za účelem dopravního napojení sousedních pozemků,
- zajištění odvedení dešťových vod z komunikace,
- zajištění osvětlení prostoru komunikace.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- katastrální území Lhota pod Libčany
parc. č. 664/8 orná půda,
parc. č. 428/40 ostatní plocha – ostatní komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna podle rozsahu stavby na jednotlivých pozemcích, případně na částech jednotlivých pozemků parc. č. 664/8 a 428/40 v katastrálním území Lhota pod Libčany, v souladu s grafickými přílohami společného povolení – situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.); koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.); a situační výkres (Číslo výkresu: D.1.4.2.1.);
- stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami společného povolení – situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.); koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.); a situační výkres (Číslo výkresu: D.1.4.2.1.), se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rozšíření stávající zástavby (obytné zóny) – zajištění dopravní obslužnosti nové lokality rodinných domů.
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Objekt řeší novostavbu místní komunikace „A“ a místní komunikace „B“ (prodloužení stávající obytnej zóny) v obci, s částečnou rekonstrukcí v napojení na stávající zónu.

Komunikace „A“ - komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna, funkční skupina D, podskupina DI, obytná zóna, délka 57,9 m, - šířka 6,0 m, příčný sklon 2 %.

Komunikace „B“ - komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna, funkční skupina D, podskupina DI, obytná zóna, délka 33,5 m, šířka 6,0 m, - příčný sklon 2 %.

Pro osy komunikací byla použita střední vzdálenost šířky pozemku 664/8 k.ú. Lhota pod Libčany. Směrové oblouky jsou navrženy prosté kruhové (tj. bez přechodnic). Směrový průběh vedení osy je zakreslen v situačním řešení. Výškové řešení vychází z úrovně stávající komunikace a konfigurace stávajícího terénu. Výškový průběh nivelety komunikací byl navržen tak, aby byla vyrovnána bilance zemních prací a stále docházelo k bezproblémovému odtoku srážkových vod. Sjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy přes snížený (přejezdový) silniční obrubník s převýšením 2 cm. Parkovací stání budou v úrovni přilehlý komunikací. V ploše budou odděleny kontrastní barvou. Rozměry podélných stání 2,0 x 5,5 m a kolmých 2,5 x 4,5 m (vyhrazené stání 3,5 x 4,5 m). Komunikace a vjezdy budou z betonové dlažby tl. 100 mm, barva přírodní, tvar I. Parkovací stání budou z betonové dlažby tl. 100 mm, barva červená, tvar L. Obruby budou barvy přírodní, chodníkový 25/8/100 cm (rozhraní vjezdů a parcel), silniční 25/15/100 cm (podél komunikací), nájezdový 15/15/100 (vjezdy) a přechodový 25-15/15-12/100 (vjezdy).

- **SO 301 Kanalizace dešťová**

Dešťová kanalizace je navržena v profilu DN 315 PVC v celkové délce 32,8 m. Kanalizace začíná napojením na stávající dešťovou kanalizaci a poté pokračuje jižním směrem do šachty ŠD 1 ve staničení 0,0113 km, kde dochází ke změně směru. Odtud stoka pokračuje do šachty ŠD 2 ve staničení 0,0283 km, kde pokračuje kolmým napojením a vede do ŠD 3, která je koncová. Před šachtou ŠD 3 je osazena odbočka DN 315/200 pro napojení uliční vpusti.

Navržený vsakovací objekt je těleso nepravidelného tvaru, přírodního charakteru, do kterého je přiváděna dešťová voda z UV3 a má plochu 6,728 m². Retenční objem průlehu a vsakovacího tělesa je 5,63 m³. Doba prázdnění se pohybuje dle velikosti srážky v rozmezí 44,56 - 35,33 hodin.

- **SO 401 Veřejné osvětlení**

V dotčené lokalitě se nyní nenachází soustava veřejného osvětlení. Bude instalováno jedno nové sadové svítidlo (čirá koule) na dřík sadového sloupu nadzemní výšky 4,5 m, svítidla budou osazena sodíkovou tabulární výbojkou 70 W. Nový zemní kabel bude typu CYKY – J 4x16. Kabel bude přiložen k podzemnímu distribučnímu vedení NN. Zemnicí soustava bude tvořena zemnicí páskou FeZn 30 x 4, propoje mezi zemnicí páskou a sloupky mohou být drátem FeZn 8 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami společného povolení, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.),
 - koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.),
 - situační výkres (Číslo výkresu: D.1.4.2.1.).
2. Stavba bude umístěna podle rozsahu stavby na jednotlivých pozemcích, případně na částech jednotlivých pozemků parc. č. 664/8 a 428/40 v katastrálním území Lhota pod Libčany, v souladu s grafickými přílohami společného povolení – situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.); koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.); a situační výkres (Číslo výkresu: D.1.4.2.1.), kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno.
3. Respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - ve stanovisku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru, Dopravního inspektorátu, Mrštíkova 541/19, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9 ze dne 8.1.2020, č.j.: KRPH-451-2/ČJ-2020-050206,
 - v závazném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, Československé armády 40851, 502 00 Hradec Králové ze dne 17.6.2019, č.j.: MMHK/123506/2019/HA/MA,
 - v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové ze dne 12.8.2019, zn.: SZMMHK/110548/2019/ŽP2/Wei, MMHK/145549/2019,
 - v závazném stanovisku z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové ze dne 26.06.2019, zn.: SZ MMHK/110548/2019, MMHK/117858/2019ŽP2/MarO,
 - v závazném stanovisku – souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové ze dne 12.2.2020, zn.: SZ MMHK/011126/2020/ŽP/Čer, MMHK/29786/2020,
 - v závazném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravně správních agend, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové ze dne 25.7.2019, zn.: SZ MMHK/111370/2019 OD1/Pfa, MMHK/135565/2019.

4. Respektovat a řešit dodržení podmínek:

- ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 16.06.2019, zn.: 0101129684,
- ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2 ze dne 10.07.2019, zn.: 5001948274,
- ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 ze dne 20.5.2019, č.j.: 638003/19.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava Martin Toms, ČKAIT – 0602590; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Hana Kulanová, ČKAIT – 0009811; a autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb Jaroslav Kulička, ČKAIT – 0602653; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s podmínkami pro umístění stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.7.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím podle § 160 odst. 1 stavebního zákona.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
7. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů, záznam o použití těchto materiálů bude proveden do stavebního deníku, popřípadě jednoduchého záznamu o stavbě.
10. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem, zejména dodržení podmínek:
 - ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 16.06.2019, zn.: 0101129684,
 - ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2 ze dne 10.07.2019, zn.: 5001948274,
 - ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 ze dne 20.5.2019, č.j.: 638003/19.
11. Na staveniště bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
12. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PSK Investment, s.r.o., IČO 07386460, Školská 228, 533 53 Pardubice
Obec Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Královéhradecká provozní, a.s., IČO 27461211, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.7.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným speciálním stavebním úřadem, vyplývá z § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého speciálním stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Speciální stavební úřad dne 11.12.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené 15-ti denní lhůtě, dne 19.12.2019, uplatnil účastník řízení Obec Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem, námitku. Tato námitka byla předána žadateli prostřednictvím zmocněnce, který dne 15.1.2020 a 22.1.2020 předložil vypořádání s námitkou účastníka řízení Obce Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem, a doplnil projektovou dokumentaci o opravené situace (situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.) a koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.)) a opravenou průvodní zprávu, ve kterých došlo k upravení umístění parkovacích stání včetně parkovacího stání pro imobilní.

Dne 9.1.2020 oznámil účastník řízení Obec Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem, že po jednání se žadatelem, zastoupeným zmocněncem došlo k dohodě, vyřešení námítky, a že námitku uplatněnou dne 19.12.2019 bere zpět.

Dne 29.1.2020 stavební úřad sdělením seznámil s podklady rozhodnutí, které dne 15.1.2020 a 22.1.2020 doplnil, s ohledem na výše uvedenou námitku, žadatel, zastoupený zmocněncem. Stavební úřad stanovil 5-ti denní lhůtu k nahlédnutí do doplněných podkladů rozhodnutí a k podání případných námitek. K doplněným podkladům rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námítky.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

PSK Investment, s.r.o., Školská 228, 533 53 Pardubice
Obec Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Ing. Jiří Pelikán, Lhota pod Libčany 15, 503 27 Lhota pod Libčany
Mgr. Radek Jančík, Lhota pod Libčany 277, 503 27 Lhota pod Libčany
Žita Jančíková, Lhota pod Libčany 277, 503 27 Lhota pod Libčany
Patrik Pavliš, Lhota pod Libčany 289, 503 27 Lhota pod Libčany
Hana Pavlišová, Lhota pod Libčany 289, 503 27 Lhota pod Libčany

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Soulad se schválenou územně plánovací dokumentací posoudil orgán územního plánování – Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, který vydal na stavební záměr závazné stanovisko dne 17.6.2019, č.j.: MMHK/123506/2019/HA/MA se závěrem posouzení, že záměr je přípustný.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 17.07.2019, č.j.: HSHK-3486-3/2019,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 1.7.2019, zn.: S-KHSHK 17191/2019/4, č.j.: KHSHK 21359/2019/HOK.HK/No,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, Mrštíková 541/19, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9 – stanovisko ze dne 8.1.2020, č.j.: KRPH-451-2/ČJ-2020-050206,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 40851, 502 00 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 17.6.2019, č.j.: MMHK/123506/2019/HA/MA,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 40851, 502 00 Hradec Králové – koordinované závazné stanovisko ze dne 12.8.2019, zn.: SZMMHK/110548/2019/ŽP2/Wei, MMHK/145549/2019,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 26.06.2019, zn.: SZ MMHK/110548/2019, MMHK/117858/2019/ŽP2/MarO,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 40851, 502 00 Hradec Králové – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.2.2020, zn.: SZ MMHK/011126/2020/ŽP/Čer, MMHK/29786/2020,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády 40851, 502 00 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 25.7.2019, zn.: SZ MMHK/111370/2019 OD1/Pfa, MMHK/135565/2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 – závazné stanovisko ze dne 25.7.2019, sp. zn.: 79830/2019-1150-OÚZ-PCE,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové – vyjádření ze dne 8.7.2019, č.j.: KRPH-65925-5/ČJ-2019-0500IT,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení ze dne 16.06.2019, zn.: 0101129684,
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 53 Praha 4 – sdělení ze dne 16.06.2019, zn.: 0700066061,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 – vyjádření ze dne 20.5.2019, č.j.: 638003/19,
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2 – stanovisko ze dne 10.07.2019, zn.: 5001948274,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 16.6.2019, zn.: E23835/19,
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 16.6.2019, zn.: 190616-2050124351,
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň – vyjádření ze dne 24.6.2019, číslo žádosti: E009200/19,
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 – vyjádření ze dne 16.06.2019, zn.: 1111902689,
- Obec Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany – stanovisko ze dne 18.6.2019, zn.: OULH/0656/2019.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, další dotčené osoby:

Ing. Jiří Pelikán, Lhota pod Libčany 15, 503 27 Lhota pod Libčany
Mgr. Radek Jančík, Lhota pod Libčany 277, 503 27 Lhota pod Libčany
Zita Jančíková, Lhota pod Libčany 277, 503 27 Lhota pod Libčany
Patrik Pavliš, Lhota pod Libčany 289, 503 27 Lhota pod Libčany
Hana Pavlišová, Lhota pod Libčany 289, 503 27 Lhota pod Libčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Ve stanovené lhůtě, dne 19.12.2019, uplatnil účastník řízení Obec Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem námitku:

„V situačním výkresu je na odbočce komunikace navrženo 1x parkovací místo a 1x parkovací místo invalidé. Obec investora upozornila, že s tímto návrhem nesouhlasí a následně došlo k dohodě protažení boční komunikace ke konci pozemku.

Na konci odbočky komunikace navazuje obecní pozemek č. 672/2, který je v platném územním plánu veden jako bytová výstavba. Investor dle dohody protáhne odbočku komunikace ke konci cca 1,5 m od hranice obecního pozemku pro budoucí bezproblémové napojení stavební parcely č. 672/2.

Investor navrhne nové parkoviště podél komunikace. Tato komunikace bude po dodělání a převzetí bez závad převedena na obec.“

- Tato námitka byla předána žadateli prostřednictvím zmocněnce, který dne 15.1.2020 a 22.1.2020 předložil vypořádání s námitkou účastníka řízení Obce Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem, a doplnil projektovou dokumentaci o opravené situace (situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.) a koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.)) a opravenou průvodní zprávu, ve kterých došlo k upravení umístění parkovacích stání včetně parkovacího stání pro imobilní.

- Dne 9.1.2020 oznámil účastník řízení Obec Lhota pod Libčany, IČO 00268992, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupená starostou obce Václavem Vyleťalem, že po jednání se žadatelem, zastoupeným zmocněncem došlo k dohodě, vyřešení námítky, a že námitku uplatněnou dne 19.12.2019 bere zpět.
- Dne 29.1.2020 stavební úřad sdělením seznámil s podklady rozhodnutí, které dne 15.1.2020 a 22.1.2020 doplnil, s ohledem na výše uvedenou námitku, žadatel, zastoupený zmocněncem. Stavební úřad stanovil 5-ti denní lhůtu k nahlédnutí do doplněných podkladů rozhodnutí a k podání případných námitek. K doplněným podkladům rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného územního a stavebního řízení se k podkladům územního rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle, podle § 94p odst. 4 stavebního zákona, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Opatření dotčených orgánů, samostatně vydaná ke stavbě formou správních rozhodnutí, jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí.

Ing. Petr Voslař
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.2.2020.

Příloha:

- barevně naskenovaná volně zmenšená Situace návrh (Čís. přílohy: D.1.2.)
- barevně naskenovaná volně zmenšená C.2. Koordinační situace (Čís. přílohy: C.2.)
- barevně naskenovaný volně zmenšený Situační výkres (Číslo výkresu: D.1.4.2.1.)

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 94p odst. 4 stavebního zákona)
- štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (podle § 94p odst. 4 stavebního zákona)
(vše bude předáno žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro Obecní úřad Lhota pod Libčany:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 94p odst. 4 stavebního zákona)
(bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník:**Obdrží:****účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky DS)
*doručováno jednotlivě v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona***

Perspol, s.r.o., IDDS: t5nszhg – zmocněnec žadatele

Obec Lhota pod Libčany, IDDS: ayya6mm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou)
*doručováno jednotlivě v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona***

Ing. Jiří Pelikán, Lhota pod Libčany č.p. 15, 503 27 Lhota pod Libčany

Mgr. Radek Jančík, Lhota pod Libčany č.p. 277, 503 27 Lhota pod Libčany

Zita Jančíková, Lhota pod Libčany č.p. 277, 503 27 Lhota pod Libčany

Patrik Pavliš, Lhota pod Libčany č.p. 289, 503 27 Lhota pod Libčany

Hana Pavlišová, Lhota pod Libčany č.p. 289, 503 27 Lhota pod Libčany

dotčené orgány (dodejky DS a dodejky)***doručováno jednotlivě v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona***

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyavk

Magistrát města Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

- odbor hlavního architekta
- odbor dopravně správních agend
- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče

Na vědomí:

(po nabytí právní moci)

Perspol, s.r.o., Jana Palacha č.p. 2783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Obecní úřad Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany č.p. 50, 503 27 Lhota pod Libčany

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové

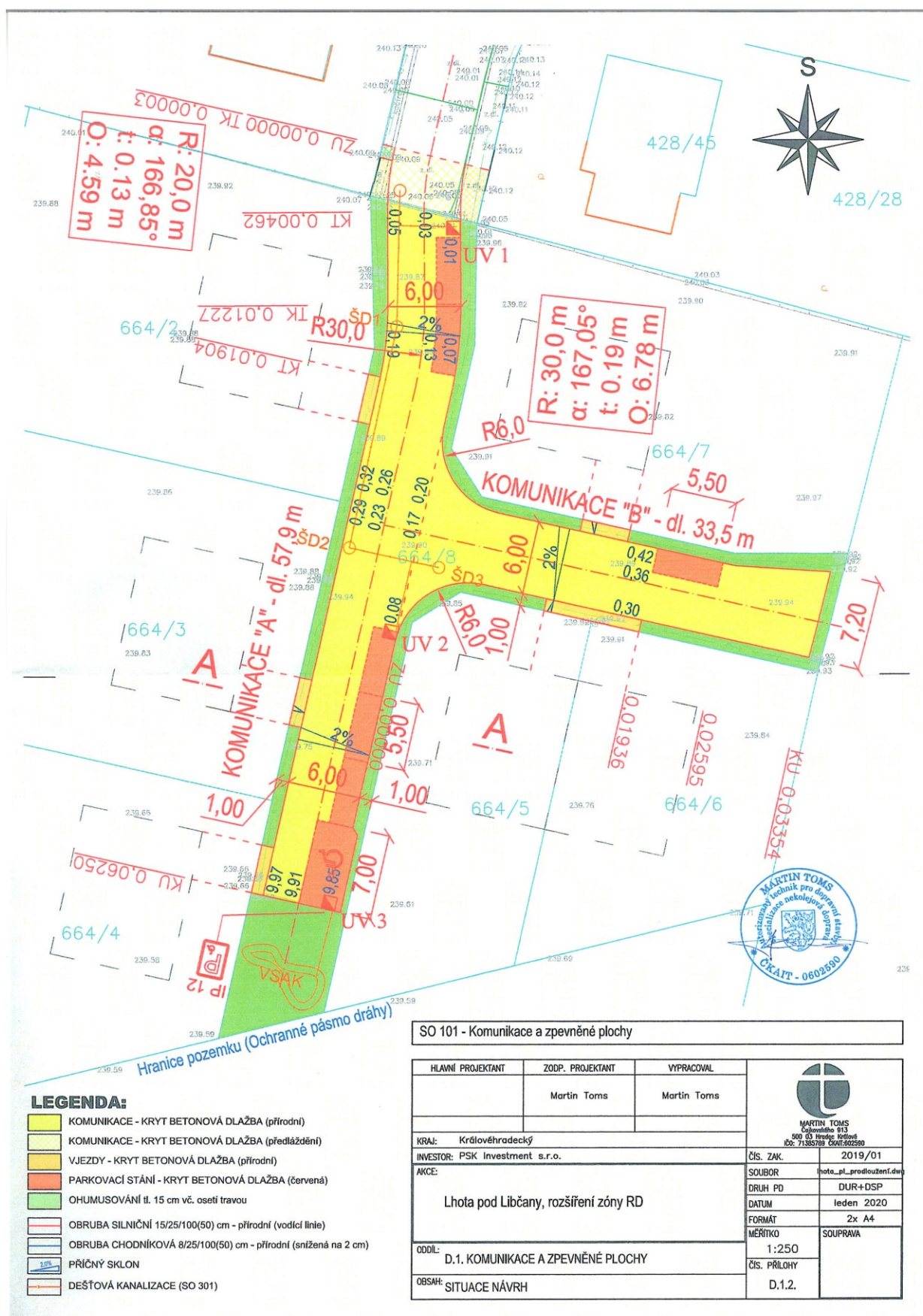
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát, Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

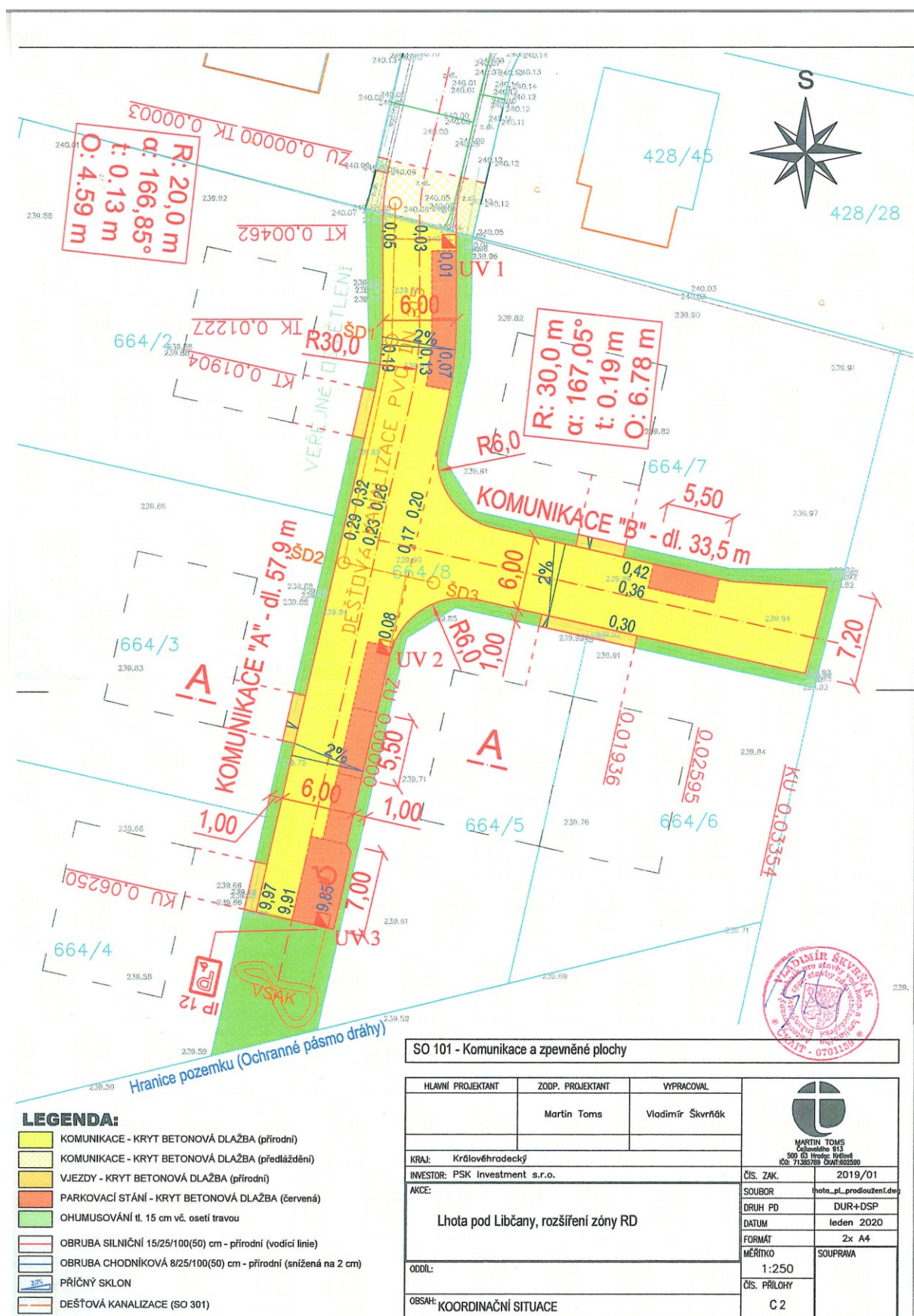
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,

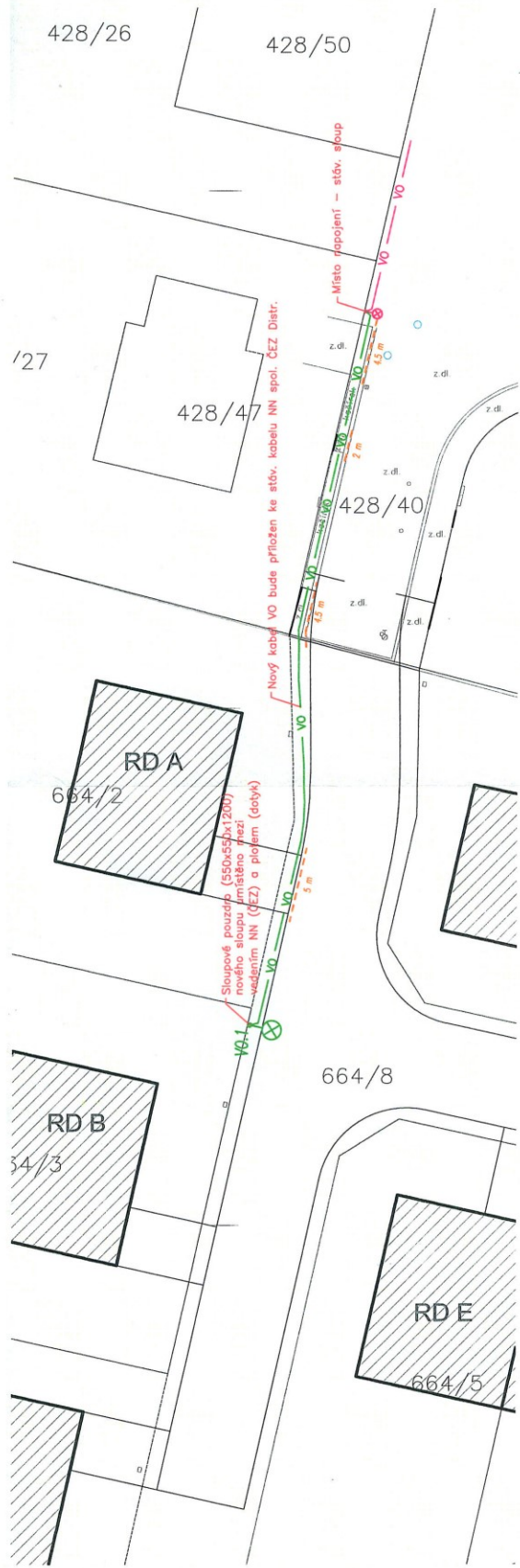
oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

- odbor hlavního architekta
- odbor dopravně správních agend
- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče







LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK

1. SVĚTLNÁ MÍSTA

- stávající světelné místo
- nové světelné místo
- nové světelné místo: sloup s odvozem 4m vstupní 2m, svítidlo "koule" 70W SON

2. KABELOVÉ TRASY

- stávající kabelové trasy vč. uzemnění
- nové kabelové trasy vč. uzemnění: CNY 4x16mm² + pásky F42n 30x4
- kabel uložen v peně s chráničem (vura) - bude obetonová

Elektrická instalace bude provedena dle ČSN 33 2000-1, ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a dalších dotčených ČSN. V místech křížení, nebo souběhu s ostatními sítěmi budou provedena opatření dle ČSN 73 6005.

VNĚJŠÍ VLIVY: VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:

- 3PEN AC 50Hz 400/230V TN-C
- 1NPE AC 50Hz 230V TN-S

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM DLE ČSN 33 2000-4-41 (ed. 2)

ŽIVÝCH ČÁSTÍ:

- IZOLACÍ PODLE PŘÍLOHY A, Čl. A1
- KRYTÍ NEBO PŘEPÁŽKAMI PODLE PŘÍLOHY A, Čl. A2
- AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE PODLE Čl. 411.3.2
- OCHRANNÝM UZEMNĚNÍM A POSPOJOVÁNÍM PODLE 411.3.1

NEŽIVÝCH ČÁSTÍ:

PŘED ZAPOČÍTÁNÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT V CELÉ TRASE PROVEDENO VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ VČ. TRASY KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ. PŘI REALIZACI MUSÍ BÝT DORŽENA STANOVISKA SPRÁVCŮ SÍTÍ A DOSS. SOUŘADNICE SVĚTELNÝCH MÍST JSOU SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU TZ.



VEDUČÍ PROJEKTU		VIT NOVÁK	 EFOS	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE Efektivní Osvětlení s.r.o. Bělohorská 160/111, 470 01, Česká Lípa tel.: +420 725 068 737 www.efos.cz www.efos.cz
VYPRACOVAL		VIT NOVÁK		
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT		JAROSLAV KULČKA		
KONTROLOVAL		ING. JAN MASÁNEK		
MÍSTO STAVBY		K.Ú. LHOTA POD LIBČANY		
INVESTOR		PSK Investment, s.r.o.	STUPĚŇ PROJEKTU	ČÍSLO PÁŘE
NAZEV AKCE		OBYTNÁ ZÁSTAVBA LHOTA POD LIBČANY		
ČÁST:	D.1.4.1. - OBJEKT OSVĚTLENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE			
STAVBA/NÍ OBJEKT:	401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
NAZEV VÝKRESU:	SITUACNÍ VÝKRES			ČÍSLO VÝKRESU
				D.1.4.2.1.