



Městský úřad Nechanice - odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí č.p.83

503 15 Nechanice

č.j.: Nech 2222/2023/Hal

Nechanice dne 2. 11. 2023

spisová značka: Sp-Nech 2533/2021

tel.: 498 773 820, e-mail: stavebni2@nechanice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 1.12.2023

Podpis: Štěrba

ROZHODNUTÍ
společné povolení stavby

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 20. 12. 2021 od stavebníka **PSK Investment s.r.o.**, Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice, IČ 07386460, kterého na základě plné moci zastupuje společnost **PERSPOL-VH s.r.o.**, Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice, IČ: 08839638, žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu (soubor staveb) s názvem „**Dopravní a technická infrastruktura a stavba 41 RD v lokalitě A-P1 Staré Nechanice**“, umístěnou na pozemcích parc. č. 400/35 (ostatní plocha), 400/2 (ostatní plocha), 400/104 (orná půda), 400/103 (orná půda), 400/102 (orná půda), 400/101 (orná půda), 400/100 (orná půda), 400/99 (orná půda), 400/98 (orná půda), 400/97 (orná půda), 400/96 (orná půda), 400/26 (orná půda), 400/34 (ovocný sad), 400/62 (ostatní plocha), 400/89 (orná půda), 400/90 (orná půda), 400/91 (orná půda), 400/92 (ovocný sad), 400/93 (ovocný sad), 400/94 (ovocný sad), 400/95 (ovocný sad), 400/63 (ostatní plocha), 400/88 (orná půda), 400/87 (orná půda), 400/86 (orná půda), 400/85 (orná půda), 400/84 (orná půda), 400/83 (ovocný sad), 400/82 (ovocný sad), 400/81 (ovocný sad), 400/80 (ovocný sad), 400/79 (ovocný sad), 400/78 (ovocný sad), 400/64 (ostatní plocha), 400/38 (orná půda), 400/66 (ostatní plocha), 400/65 (ostatní plocha), 400/67 (orná půda), 400/68 (orná půda), 400/69 (orná půda), 400/70 (orná půda), 400/71 (orná půda), 400/72 (ovocný sad), 400/73 (ovocný sad), 400/74 (ovocný sad), 400/75 (ovocný sad), 400/76 (ovocný sad), 400/77 (ovocný sad) a 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) vše v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Žádost byla postupně doplněna dne 9. 11. 2022, 29. 5. 2023 a 19. 10. 2023.

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o vydání společného povolení podle § 94l stavebního zákona a po provedení řízení ve smyslu § 94m a 94n stavebního zákona a po posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona vydává, podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o společném povolení,

kterým se schvaluje stavba (soubor staveb - SO 01 až SO 06 Novostavby 41 rodinných domů, SOI 01 Komunikace a zpevněné plochy, SOI 02 Vodovod, SOI 03 Splašková kanalizace, SOI 04 Likvidace dešťových vod, SOI 05 Veřejné osvětlení, SOI 06 Optické vedení a SOI 07 Sadové úpravy) nazvaná „**Dopravní a technická infrastruktura a stavba 41 RD v lokalitě A-P1 Staré**

Nechanice“, umístěná na pozemcích parc. č. 400/35 (ostatní plocha), 400/2 (ostatní plocha), 400/104 (orná půda), 400/103 (orná půda), 400/102 (orná půda), 400/101 (orná půda), 400/100 (orná půda), 400/99 (orná půda), 400/98 (orná půda), 400/97 (orná půda), 400/96 (orná půda), 400/26 (orná půda), 400/34 (ovocný sad), 400/62 (ostatní plocha), 400/89 (orná půda), 400/90 (orná půda), 400/91 (orná půda), 400/92 (ovocný sad), 400/93 (ovocný sad), 400/94 (ovocný sad), 400/95 (ovocný sad), 400/63 (ostatní plocha), 400/88 (orná půda), 400/87 (orná půda), 400/86 (orná půda), 400/85 (orná půda), 400/84 (orná půda), 400/83 (ovocný sad), 400/82 (ovocný sad), 400/81 (ovocný sad), 400/80 (ovocný sad), 400/79 (ovocný sad), 400/78 (ovocný sad), 400/64 (ostatní plocha), 400/38 (orná půda), 400/66 (ostatní plocha), 400/65 (ostatní plocha), 400/67 (orná půda), 400/68 (orná půda), 400/69 (orná půda), 400/70 (orná půda), 400/71 (orná půda), 400/72 (ovocný sad), 400/73 (ovocný sad), 400/74 (ovocný sad), 400/75 (ovocný sad), 400/76 (ovocný sad), 400/77 (ovocný sad) a 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) vše v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice. **Na pozemku parc. č. 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice bude vybudována místní komunikace, která bude ve vlastnictví města Nechanice.**

Popis prostorového řešení stavby:

Záměrem je výstavba nové lokality A-P1, Staré Nechanice jejíž součástí je soubor staveb:

SO 01 Rodinný dům – solitér, pravý – jedná se o samostatně stojící rodinné domy označené jako č. 1, 2, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 17.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 12,53 x 9,98 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,50 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na sítě technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (solitér – pravý) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, dva pokoje a pracovna.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti rodinného domu, elektřinu a novou veřejnou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody z RD budou likvidovány na pozemcích rodinných domů. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže (6 m³) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemcích RD (kamenivo 16/32).

Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 125 m², užitná plocha 104,85 m² a obestavěný prostor 463,80 m³ 4+KK.

SO 01 Rodinný dům – solitér, levý – jedná se o samostatně stojící rodinné domy označené jako č. 3, 4, 6, 9, 10, 12, 14, 16.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 12,53 x 9,98 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,50 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na síť technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (solitér – levý) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, dva pokoje a pracovna.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti rodinného domu, elektřinu a novou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody z RD budou likvidovány na pozemcích rodinných domů. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže (6 m³) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemku RD (kamenivo 16/32). Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 125 m², užitná plocha 104,85 m² a obestavěný prostor 463,80 m³ 4+KK.

SO 03 Rodinný dům – řadový pravý kraj – jedná se o řadové rodinné domy označené jako č. 18, 22, 26, 33, 37, 41.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 11,50 x 9,50 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,39 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem

k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na síť technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (řadový – pravý kraj) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a šatna. Z obývacího pokoje jsou přístupné pracovna a pokoj. S ohledem na umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla musí být, v případě změny využití místnosti „šatna“ na pobytovou místnost, instalovány do oken akustické štěrby.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti, elektřinu a na novou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody z RD budou likvidovány na pozemcích rodinných domů. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže (6 m³) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemku RD (kamenivo 16/32).

Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 109,25 m², užitná plocha 92,42 m² a obestavěný prostor 404,4 m³, 4+KK.

SO 04 Rodinný dům – řadový, střed pravý – jedná se o řadové rodinné domy označené jako č. 19, 23, 27, 32, 36, 40.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 9,95 x 9,50 m. Objekt je zastřešen tvarově sedlovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,39 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na síť technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (řadový-střed pravý) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 3+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj

s kuchyňským koutem a šatna. Z obývacího pokoje jsou přístupné pracovna a pokoj. S ohledem na umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla musí být, v případě změny využití místnosti „šatna“ na bytovou místnost, instalovány do oken akustické štěrby.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti, elektřinu a na novou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody z RD budou likvidovány na pozemcích rodinných domů. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do dvou retenčních nádrží (2 x 3 m³, jedna před RD a druhá v zahradě) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemku RD (kamenivo 16/32).

Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 95 m², užitná plocha 81,57 m² a obestavěný prostor 352,10 m³, 3+KK.

SO 04 Rodinný dům – řadový, střed levý – jedná se o řadové rodinné domy označené jako č. 20, 24, 28, 31, 35, 39.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 9,95 x 9,50 m. Objekt je zastřešen tvarově sedlovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,39 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na síť technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (řadový-střed pravý) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 3+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a šatna. Z obývacího pokoje jsou přístupné pracovna a pokoj. S ohledem na umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla musí být, v případě změny využití místnosti „šatna“ na bytovou místnost, instalovány do oken akustické štěrby.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti, elektřinu a na novou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody z RD budou likvidovány na pozemcích rodinných domů. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do dvou retenčních nádrží (2 x 3 m³,

jedna před RD a druhá v zahradě) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemku RD (kamenivo 16/32).

Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 95 m², užitná plocha 81,57 m² a obestavěný prostor 352,10 m³, 3+KK.

SO 03 Rodinný dům – řadový levý kraj – jedná se o řadové rodinné domy označené jako č. 21, 25, 29, 30, 34, 38.

Stavba rodinných domů je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba. Stavba je navržena o max. půdorysných rozměrech 11,50 x 9,50 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou se sklonem 25° a s výškou v hřebeni max. + 5,39 m nad čistou podlahou 1.NP. Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z keramických dutých tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným vazníkovým krovem s taškovou krytinou. Vzhledem k uvažovanému podlahovému vytápění je navrženo opatření k zamezení pronikání radonu z podloží, které spočívá v odvětrání radonu z podloží. Součástí stavby bude oplocení, které je navrženo z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků o výšce 1500 mm. Součástí oplocení bude vjezdová brána.

Stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na síť technické infrastruktury (viz níže) a nově vybudovanou místní komunikaci (viz. níže). Rodinné domy budou umístěny v souladu s předloženým situačním výkresem C. 3 v měřítku 1:250, který ověřil zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, říjen 2023, č. zak. 2021/18.

Rodinné domy (řadový – levý kraj) obsahují jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Vstup do domu je přes chodbu, ze které jsou přístupné technická místnost, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a šatna. Z obývacího pokoje jsou přístupné pracovna a pokoj. S ohledem na umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla musí být, v případě změny využití místnosti „šatna“ na pobyтовую místnost, instalovány do oken akustické štěrby.

Vytápění RD je navrženo pomocí podlahového vytápění. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání rodinného domu je navrženo přirozeně okny v kombinaci s technickým opatřením umožňujícím větrání bez nutnosti otevírat okna. Stavby RD budou napojeny na nový vodovodní řad vodovodní přípojkou, kdy vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti, elektřinu a na novou splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu umístěnou na pozemku RD. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže (6 m³) s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku na pozemku RD (kamenivo 16/32).

Odpovědný projektant projektové dokumentace Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010078.

Zastavěná plocha RD 109,25 m², užitná plocha 92,42 m² a obestavěný prostor 404,4 m³ 4+KK.

SOI 01 Komunikace a zpevněné plochy – komunikace jsou navrženy jako komunikace se smíšeným provozem – obytná zóna, funkční skupina D, podskupina D1 (ČSN736110). Dle

situačního výkresu (č. D.2.2.1), který vypracoval a ověřil odpovědný projektant Martin Toms, autorizovaný technik pro dopravní stavby-ČKAIT 0602590, je komunikace rozdělena na úseky A–o délce 188,8 m, šíře 5,0 m a 3,5 m; B–o délce 125,0 m, o šíře 5,0 m; C–o délce 150,3 m, šíře 5,0 m a 3,5 m; a D–o délce 35,0 m, šíře 5,0 m. Celková délka komunikace je 499,1 m a příčný sklon je 2 %. Nové konstrukce komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy dle TP 170. Komunikace budou mít kryt z asfaltového koberce. Součástí stavby bude vybudování komunikace pro pěší – chodníků o celkové délce 35,5 m, šíře 1,5 m s příčným sklonem 2,0 %. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby. Součástí zpevněných ploch bude vybudování sjezdů k jednotlivým objektům rodinných domů, které jsou navrženy z asfaltového betonu a zakončeny na hranici pozemku sníženým obrubníkem. Odvodnění komunikací řešeno vpustěmi do přilehlých zasakovacích pásů podél jednotlivých větví. V rámci stavby bude vybudováno 8 veřejných stání pro osobní automobily, z toho jedno vyhrazeno pro osoby se sníženou pohyblivostí.

SOI 02 Vodovod – v lokalitě je navržena výstavba nových vodovodních řadů pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění požární vody. Nově navržený Řad „1“ bude na pozemku parc. č. 536/1 (ostatní plocha) napojen na stávající vodovodní řad PVC MONDIAL DN 110. Nový vodovodní řad „1“ je navržen z materiálu PVC 110 PN 12,5 o délce 297 m. Jsou zde navrženy 2 ks podzemních hydrantů HP 80, 1 ks nadzemní hydrant, předávací šachta a domovní vodovodní přípojky (27 ks).

Nově navržený Řad „2“ bude na pozemku parc. č. 536/1 (ostatní plocha) napojen na stávající vodovodní řad PVC MONDIAL DN 110. Nový vodovodní řad „2“ je navržen z materiálu PVC 110 PN 12,5 o délce 182 m. Jsou zde navrženy 1 ks podzemní hydrant HP 80, předávací šachta a domovní vodovodní přípojky (12 ks). Na tento vodovodní řad „2“ bude napojen nově navržený vodovodní řad „2-1“, který je také navržen z materiálu PVC 110 PN 12,5 o délce 33,5 m. Na řadu „2-1“ je navržen 1 ks podzemní hydrant a dvě domovní přípojky.

Celková délka vodovodního řadu je cca 512 m a jsou na něm umístěny dvě předávací šachty, jeden nadzemní hydrant, 4 ks podzemních hydrantů a 41 ks domovních vodovodních přípojek.

Druh vodovodu: přírodní a zásobovací, pitné účely pro obyvatelstvo a požární účely

Začátek stavby (souřadnice X,Y): 1037124, 655692

Konec stavby (souřadnice X,Y): 1036933, 65640

Dotčené pozemky: p.č. 536/1, 400/35, 400/2, 400/34, 400/38, 400/36 a 400/64 vše v k.ú. Staré Nechanice, město Nechanice.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil Vladimír Škvrňák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0701159, D.3.1 ze dne 12/2021, č. zak. 2021/18.

SOI 03 Splašková kanalizace – v řešeném území je navržena výstavba splaškové kanalizace pro zajištění odvádění splaškových vod od navržených rodinných domů. Kanalizaci budou tvořit gravitační stoka „A“, „A1“, „A2“, „A3“ a tlaková kanalizační stoka pro výtlač.

Kanalizace gravitační je navržena z materiálu DN 315 PVC SN12 o celkové délce cca 486 m, z toho stoka „A“ DN 200 délky 4,3 m a DN 300 délky 236 m, stoka „A1“ DN 300 délky 163 m, stoka „A2“ DN 300 délky 48 m a stoka „A3“ DN 300 délky 33,7 m. Výtlačné potrubí v profilu D110 PE v celkové délce 275 m, které bude zakončeno v uklidňovací šachtě a odtud gravitační přípojkou do šachty stávající splaškové kanalizace. Na trase nové splaškové kanalizace budou umístěny revizní šachty, které budou prefabrikované, betonové DN 1000, zakryté litinovým poklopem. Čerpací

stanice STRATE AWALIFT 0/2 U, bude osazena do železobetonové prefabrikované šachty BN13 a bude k ní přivedena elektrická energie.

Druh kanalizace: gravitační s přečerpáváním ve stokové síti, oddílná, splašková kanalizace

Začátek stavby (souřadnice X,Y): 1037124, 655962

Konec stavby (souřadnice X,Y): 1036933, 656040

Dotčené pozemky: p. č. 536/1, 400/35, 400/2, 400/34, 400/38, 400/36 a 400/64 vše v k.ú. Staré Nechanice, město Nechanice.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil Vladimír Škvřňák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0701159, D.4.1 ze dne 12/2021, č. zak. 2021/18.

SOI 04 Likvidace dešťových vod – likvidace srážkových vod je v souladu s výsledky hydrogeologického průzkumu ze dne leden 2022, který ověřil Ing. Robert Pekař a Mgr. Martin Štancl, navržena pomocí plošných vsakovacích systémů – zasakovací boxy š. 1 m, hloubky 0,5 a 0,6 m v proměnlivých délkách, dva povrchové poldry 7 x 2 m, hloubky 0,3 a 0,4 m. Retenční objem cca 76 m³. Prostup vody z komunikací bude zajištěn mezerami mezi obrubníky. Podél komunikace v zelených pásích budou umístěny retenčně zasakovací prvky, které zajistí retenci, závlahu zeleně a umožní vsak. Projektant Ing. Hana Rosypalová.

Dešťové vody z RD budou vsakovány na pozemcích rodinných domů přes vsakovací šachty s přepadem do vsakovacího zařízení. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů nesmí být vypouštěny na přilehlou komunikaci.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil Vladimír Škvřňák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0701159, D.5.1 ze dne 12/2021, č. zak. 2021/18.

SOI 05 Veřejné osvětlení – součástí souboru staveb je instalace veřejného osvětlení. Nově navržená soustava VO je rozdělena na dvě větve, které budou napojeny na stávající soustavu VO ve stávajících stožárech pomocí stožárové svorkovnice. Celkem bude instalováno 17 ks svítidel. Stožáry ocelové, žárově zinkované, bezpaticové o výšce 6 m, svítidla LED (MODUS STL 4000 C3) řešeno svítidly s technologií LED budou na stožárech výšky 6 m. Rozteč stožárů cca 30 m osazeny do pouzdrových základů v zeleném pásu a chodníku podél komunikace.

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil Jaroslav Kulička, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, D.6 ze dne březen/2022.

SOI 06 Optické vedení – jedná se o nové rozšíření sítě optických kabelů v nové zástavbě v lokalitě A-P1, Staré Nechanice. Na pozemku parc. č. 400/35 je umístěn napojovací bod sítě SPCom s.r.o.. Zde bude umístěn nový sloupkový rozvaděč, ze kterého bude trasa dále vedena pomocí silnostěnných HDPE trubek v zeleném pásu komunikace a zpevněných vjezdů k jednotlivým plánovaným RD. Mikrotrubičky HDPE o průměru 10 mm budou uloženy do hloubeného výkopu se šterkopiskovým obsypem a zhutněným zásypem vytěženou zeminou. Celková délka 1345 m.

SOI 07 Sadové úpravy – v lokalitě budou dosazovány dva druhy stromu – Acer platanoides Cleveland – cca 13 ks a Carpinus betulus „Frans Fontaine“ – cca 6 ks. Záhony budou provedeny o

ploše 112 m² a osázeny především trvalkami v počtu cca 600 ks. Plocha založení trávníků cca 3 175 m². Projekt sadových úprav projektovala firma OK Zahrady, s.r.o. Nový Bydžov, leden 2022.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba: SO 01 až 05 - novostavby 41 rodinných domů, SOI 01 Komunikace a zpevněné plochy, SOI 02 Vodovod, SOI 03 Splašková kanalizace, SOI 04 Likvidace dešťových vod, SOI 05 Veřejné osvětlení, SOI 06 Optické vedení a SOI 07 Sadové úpravy se umísťují na pozemcích parc. č. 400/35 (ostatní plocha), 400/2 (ostatní plocha), 400/104 (orná půda), 400/103 (orná půda), 400/102 (orná půda), 400/101 (orná půda), 400/100 (orná půda), 400/99 (orná půda), 400/98 (orná půda), 400/97 (orná půda), 400/96 (orná půda), 400/26 (orná půda), 400/34 (ovocný sad), 400/62 (ostatní plocha), 400/89 (orná půda), 400/90 (orná půda), 400/91 (orná půda), 400/92 (ovocný sad), 400/93 (ovocný sad), 400/94 (ovocný sad), 400/95 (ovocný sad), 400/63 (ostatní plocha), 400/88 (orná půda), 400/87 (orná půda), 400/86 (orná půda), 400/85 (orná půda), 400/84 (orná půda), 400/84 (ovocný sad), 400/83 (ovocný sad), 400/82 (ovocný sad), 400/81 (ovocný sad), 400/80 (ovocný sad), 400/79 (ovocný sad), 400/78 (ovocný sad), 400/64 (ostatní plocha), 400/38 (orná půda), 400/66 (ostatní plocha), 400/65 (ostatní plocha), 400/67 (orná půda), 400/68 (orná půda), 400/69 (orná půda), 400/70 (orná půda), 400/71 (orná půda), 400/72 (ovocný sad), 400/73 (ovocný sad), 400/74 (ovocný sad), 400/75 (ovocný sad), 400/76 (ovocný sad), 400/77 (ovocný sad) a 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) vše v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice, v souladu s ověřenou dokumentací ve společném územním a stavebním řízení, projektant Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, Martin Toms, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0602590, datum zpracování projektových dokumentací 11/2021, květen 2022, říjen 2023. **Na pozemku parc. č. 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice bude vybudována místní komunikace, která bude ve vlastnictví města Nechanice.**

V průběhu řízení bylo požádáno o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a stavební úřad dne 24. 8. 2022, pod č.j.: 1556/2022/Soo vydal souhlas s dělením pozemků podle předloženého geometrického plánu č. 320-22/2022, který dne 30. 5. 2022 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Václav Salvét, ČÚZK č. 2470/2009. Číslování parcel bylo odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, PGP 974/2022-602, 13. 6. 2022.

Podmínky pro umístění a povolení stavby na pozemku:

- 1) Umístění bude v souladu s výkresem číslo C.3 koordinační situace v měřítku 1:500 ze září 2022 od Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461. Vzájemný odstup mezi rodinnými domy bude min. 7 m. Odstup rodinných domů (uliční strany) od veřejného prostranství na kterém bude komunikace bude min. 6 m a v této vzdálenosti je navrženo parkování osobních automobilů v počtu 2 stání pro bytovou jednotku. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví třetích osob budou po dokončení příslušné části stavby uvedeny do původního stavu, pokud nebude s vlastníky pozemku dohodnuto jinak.
- 3) **Na pozemku parc. č. 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice bude vybudována místní komunikace, která bude ve vlastnictví města Nechanice.**
- 4) Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle

přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

5) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

6) V případě podlahového topení objektu bude provedeno účinné opatření proti pronikání radonu z podloží v souladu s platnými právními předpisy platnými ke dni vydání stavebního povolení.

7) Stavebník je povinen provádět stavbu stavebním podnikatelem.

8) Před užíváním stavby je nutné podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na všechny stavební objekty mimo SO I 07 (Sadové úpravy). **K užívání stavby musí být předložena závazná stanoviska dotčených orgánů.**

9) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor živ. Prostředí ze dne 28. 6. 2022, č.j. SZ MMHK/086596/2022ŽP1/Pot, MMHK/095111/2022:

- Stavba bude provedena v souladu s potvrzenou projektovou dokumentací vypracovanou projektantem Vladimírem Škvrňákem, ČKAIT 0701159, v prosinci 2021;
- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu;
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude vodoprávní úřad požádán o provedení kontrolní prohlídky a vydání stanoviska, ke kterému budou předloženy doklady:
 - (výškopisné a polohopisné zaměření stavby v JTSK se seznamem souřadnic, písemnou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících celků uzavřenou dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
 - oprávnění firmy ke stavbě vodních děl,
 - doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodu,
 - doklad o proplachu a dezinfekci vodovodního řadu, včetně kontrolního rozboru,
 - doklad o souladu výrobků pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
 - souhlas správce stávajícího vodovodu s provedeným napojením,
 - doklad o provedené revizi elektrického zařízení,
 - projekt skutečného provedení,
 - doklad o předání a převzetí stavby,
 - doklad o předání a převzetí po zásahu na cizí pozemky,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje,
 - stanovisko HZS Královéhradeckého kraje,
 - doklad o nepropustnosti kanalizace,
 - souhlas správce stávající kanalizace s provedeným napojením,
 - kanalizační řád

10) Stavebník dodrží podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 25. 4. 2022, SZ MMHK/016963/2022/ŽP2/Wei, MMHK/079944/2022:

- Investor zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek.

11) Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.

12) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Brno Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

13) Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž obvodu k archeologickému nálezu došlo. Seznam oprávněných archeologických organizací (pracovišť) je na stránkách www.mkcr.cz.

14) Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).

15) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradce Králové, odbor životního prostředí, odněti ze ZPF, ze dne 22. 6. 2022, č.j. SZ MMHK/071640/2022/ŽP2/Wei, MMHK/118379/2022:

- Před započatím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch, které jsou určeny k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 9 681 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to ornice do hloubky 22-26 cm a podorničí do hloubky 4-6 cm. Z ploch pro budoucí rodinné domy, terasy a zpevněné plochy o celkové výměře 6 287 m² ha bude skryto cca 1 508 m³ ornice a cca 315 m³ podorničí. Z ploch pro budoucí komunikaci s veřejnou zelení o celkové výměře 3 394 m² bude skryto cca 815 m³ ornice a 170 m³ podorničí.
- Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započatím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce na pozemcích budou prováděny v období vegetačního klidu.
- Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:

- Ornice a podorníčí získané z ploch pro rodinné domy i z ploch pro komunikaci budou dočasně deponovány na plochách budoucích zahrad v délce trvání do 1 roku. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
 - Po dokončení výstavby bude celé množství získané z ploch pro rodinné domy (cca 1 508 m³ ornice a cca 315 m³ podorníčí) v rámci konečných sadových úprav rozhrnuto po nezastavěných částech pozemků u rodinných domů, které budou sloužit jako zahrady.
 - Veškeré podorníčí získané z ploch pro komunikaci v celém množství cca 170 m³ a ornice získaná z ploch pro komunikaci v množství 815 m³ budou použity pro ohumusování ploch budoucí veřejné zeleně při nově vybudované komunikaci (1 085 m²).
 - Zbývajících množství ornice získané z ploch pro komunikaci, tedy 800 m³, bude přemístěno a rozprostřeno na pozemku p.p.č. 364/90 v k.ú. Staré Nechanice, který je ve vlastnictví Města Nechanice, Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice. Ornice bude na výše uvedeném pozemku rozprostřena za účelem zkvalitnění jeho půdního profilu a zlepšení půdní úrodnosti.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na vrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

16) Stavebník dodrží podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 28. 3. 2022, zn.: KHS HK 09318/2022/HOK.HK/No:

- Ke kolaudaci bude předloženo závazné stanovisko k užívání stavby

- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: požární hydrant na konci prodlouženého vodovodního řádu PVC D110 „1“, staničení 296,0 m na pozemku parc. č. 400/36 v katastrálním území Staré Nechanice. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

17) Stavebník dodrží podmínky stanoviska Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, ze dne 21. 2. 2022, č.j.: KRPH-6240-5/ČJ-2022-050206:

- Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném předstihu (1 měsíc) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na poz. komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu ú 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy

provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.

- Jsou-li navržena některá nová dopravní připojení na silnici či místní komunikaci, je nutno v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný silniční správní úřad o jejich povolení, kdy je též vyžadován předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.
- Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního připojení sousední nemovitosti) bude plně v souladu s ustanovením § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.
- Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností. U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.

18) Stavba bude dokončena do 30. 12. 2026.

19) Budou splněny podmínky ze stanovisek, vyjádření správců sítí technické infrastruktury (CEZ Distribuce, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., GasNet Služby s.r.o.).

22) Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Dle § 160 odst. 3 může stavebník sám pro sebe provádět – stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104. Stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

23) Při provádění stavby musí zhotovitel stavby vést dle § 157 stavebního zákona stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

24) Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odůvodnění

Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 20. 12. 2021 od stavebníka **PSK Investment s.r.o.**, Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice, IČ 07386460, kterého na základě plné moci zastupuje společnost PERSPOL-VH

s.r.o., Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice, IČ: 08839638, žádost podle ustanovení § 94j stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu s názvem „**Dopravní a technická infrastruktura a stavba 41 RD v lokalitě A-P1 Staré Nechanice**“, umístěnou na pozemcích parc. č. 400/35 (ostatní plocha), 400/2 (ostatní plocha), 400/104 (orná půda), 400/103 (orná půda), 400/102 (orná půda), 400/101 (orná půda), 400/100 (orná půda), 400/99 (orná půda), 400/98 (orná půda), 400/97 (orná půda), 400/96 (orná půda), 400/26 (orná půda), 400/34 (ovocný sad), 400/62 (ostatní plocha), 400/89 (orná půda), 400/90 (orná půda), 400/91 (orná půda), 400/92 (ovocný sad), 400/93 (ovocný sad), 400/94 (ovocný sad), 400/95 (ovocný sad), 400/63 (ostatní plocha), 400/88 (orná půda), 400/87 (orná půda), 400/86 (orná půda), 400/85 (orná půda), 400/84 (orná půda), 400/84 (ovocný sad), 400/83 (ovocný sad), 400/82 (ovocný sad), 400/81 (ovocný sad), 400/80 (ovocný sad), 400/79 (ovocný sad), 400/78 (ovocný sad), 400/64 (ostatní plocha), 400/38 (orná půda), 400/66 (ostatní plocha), 400/65 (ostatní plocha), 400/67 (orná půda), 400/68 (orná půda), 400/69 (orná půda), 400/70 (orná půda), 400/71 (orná půda), 400/72 (ovocný sad), 400/73 (ovocný sad), 400/74 (ovocný sad), 400/75 (ovocný sad), 400/76 (ovocný sad), 400/77 (ovocný sad) a 400/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace) vše v katastrálním území Staré Nechanice, město Nechanice, místní část Staré Nechanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Žádost byla postupně doplněna dne 9. 11. 2022, 29. 5. 2023 a 19. 10. 2023.

Stavební úřad se v rámci zahájeného společného územního a stavebního řízení zabýval vymezením okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou:

- § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- PSK Investment s.r.o., Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice, IČ 07386460 zastoupen na základě plné moci firmou PERSPOL-VH s.r.o., Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice, IČ: 08839638
- Město Nechanice, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, IČ:00269191
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha, IČ:69797111

- § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Novotná Věra, Staré Nechanice 118, 50315 Nechanice
- Vojtěch Jan, Staré Nechanice 70, 50315 Nechanice
- Diviš Josef, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
- Divišová Ilona, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
- Jenčíková Iva, Staré Nechanice 76, 50315 Nechanice
- Tomisinec Vitálj, Staré Nechanice 117, 50315 Nechanice
- Tomyshynets Diana, Staré Nechanice 117, 50315 Nechanice
- Čáp Jiří, Staré Nechanice 115, 50315 Nechanice
- Čápková Jaroslava, Staré Nechanice 115, 50315 Nechanice
- Drábek Josef, Kejzlarova 1677/1, 50012 Hradec Králové
- Borovec František, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
- Borovcová Marie, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
- Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721
- Bělina Zdeněk, Staré Nechanice 35, 50315 Nechanice
- Bělinová Dana, Staré Nechanice 35, 50315 Nechanice
- Cajthamlová Iveta Mgr., Poláčkova 3239/8, 40011 Ústí nad Labem
- Vojíková Romana, Horšovská 1162/52, 15500 Praha

- Pulec Martin, Dolní Přím 80, 50316 Dolní Přím
- Pulec Pavel, Měník 120, 50364 Měník
- Janovská Emilie, Severní 760/42, 50003 Hradec Králové
- Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61 211
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve smyslu § 94l až § 94n stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byly doloženy:

- Dle § 94l, odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - Souhlas vlastníka pozemků dle ustanovení § 184a stavebního zákona:
 - Město Nechanice, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, IČ:00269191
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha, IČ 69797111
- Dle § 94l, odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Závazná stanoviska, případně rozhodnutí dotčených orgánů:

 - Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, Sp. zn. S-KHSHK 08529/2022/7, č.j. KHSHK 16251/2022/HOK.HK/Šť ze dne 24. 5. 2022;
 - Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, Sp. zn. S-KHSHK 08764/2022/2, č.j. KHSHK 09318/2022/HOK.HK/No ze dne 28. 3. 2022;
 - Závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, č. j. SZ MMHK/016969/2022, MMHK/032772/2022/HA/DA ze dne 21. 2. 2022;
 - Závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, č. j. SZ MMHK/070472/2022 OD1/Čtv, MMHK/073165/2022;
 - Závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č. j. SZ MMHK/086593/2022/ŽP1/Pot, MMHK/095111/2022 ze dne 28. 6. 2022;
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č. j. SZ MMHK/016963/2022/ŽP2/Wei, MMHK/079944/2022 ze dne 25. 4. 2022;
 - Závazné stanovisko Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č. j. SZ MMHK/071640/2022/ŽP2/Wei, MMHK/118379/2022 ze dne 22. 6. 2022;
 - Stanovisko Ministerstva obrany ČR Sp. Zn. 124223/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 22. 3. 2022;
 - Stanovisko Policie ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j.: KRPH-6240-5/ČJ-2022-050206;
 - Archeologický ústav – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti;
 - Městský úřad Nechanice, sil. správní úřad, ze dne 19. 10. 2022, spis. zn. 1846/20220;
 - Vyjádření Státní pozemkový úřad, ze dne 9. 2. 2022, zn. SZ SPU 017728/2022;

- Dle § 94l, odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 1. 7. 2022, zn. 220701-0959444261;
- T-Mobile Czech Republic ze dne 1. 7. 2022, č. j. E35163/22;
- České radiokomunikace a.s., ze dne 4. 7. 2022, č. j. UPTS/OS/309286/2022;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 17. 1. 2022, č.j.: 507597/22;
- GasNet služby s.r.o., vyjádření ze dne 27. 1. 2022, zn. 5002529912;
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., smlouva o umožnění napojení č. VAKHK/SUN/KO/2022/032, ze dne 22. 6. 2022;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 2. 11. 2023, zn. 0102033674;
- Telco Pro Services, sdělení o existenci sítí ze dne 13. 3. 2023, zn.0201542503;
- ČEZ ICT Services, sdělení o existenci sítí ze dne 13. 3. 2023, zn. 0700676048;

- Dle § 94l, odst. 2 písm. d) stavebního zákona:

- Vododvody a kanalizace Hradec Králové, smlouva o umožnění napojení budoucího vodovodu a kanalizace, č. VAKHK/SUN/KO/2022/032 ze dne 22. 6. 2022;

- Dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou:
 - Ing. Vojtěch Brož, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012461, září/2022 (říjen 2023), č. zak. 2021/18,
 - Martin Toms, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 0602590
 - Vladimír Škvřňák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0701159
 - Jaroslav Kulička, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (elektro), ČKAIT 0602653
 - Ing. Miroslav Podlipný, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ochrana před bleskem), ČKAIT 0600625
 - Ing. Jan Sojka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0010078

- Dle § 94l, odst. 2 písm. f) stavebního zákona:

- Plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad se zabýval posouzením záměru žadatele podle ustanovení § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v rozporu s požadavky stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, vyjádřením a sdělením dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je zpracována oprávněnými osobami, uvedeno výše tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 29. května 2023, č.j.: 1156/2023/Hal oznámil, podle § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění záměru, upustil dle 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

V průběhu řízení, dne 13. 6. 2023, č.j.: 12589/2023, uplatnil účastník řízení – Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721, vlastník pozemku parc. č. 398/38 (orná půda) v katastrálním území Staré Nechanice – námitku, která se týká způsobu likvidace dešťových vod. Účastník řízení ve své námitce poukazuje na problematické řešení likvidace dešťových vod v přílehlé lokalitě (A-Z6). Stavební úřad následně opatřením ze dne 7. 8. 2023, č.j. Nech 1639/2023/Hal seznámil účastníky řízení s podanou námitkou a zároveň vyzval stavebníka k vyjádření se k podaným námitkám. Dne 28. 8. 2023 obdržel stavební úřad vyjádření stavebníka k podaným námitkám. Ve svém vyjádření stavebník konstatuje, že navržené řešení likvidace dešťových vod je dostatečné a zohledňuje hydrogeologické poměry dle Závěrečné zprávy z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, kterou vypracoval Ing. Robert Pekař a Ing. Martin Štancl, oprávněné osoby v inženýrské geologii a hydrogeologii.

Společně se žádostí, předložil stavebník hydrogeologický posudek (Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, Leden 2022I, Ing. Robert Pekař a Mgr. Martin Štancl – odborně způsobilé osoby), který mimo jiné uvádí, že pro případnou retenci může být použit jakýkoliv správně nadimenzovaný plošný prvek (ideálně průlehy, či volné příkopy) podél komunikace. Zároveň, vzhledem k tomu, že likvidace dešťových vod je samostatným stavebním objektem – SOI 04, je součástí podané žádosti projektová dokumentace řešící likvidaci dešťových vod, kterou vypracovala Ing. Hana Rosypalová a Vladimír Škvrňák, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0701159. Účastník řízení Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721 ke svým námitkám nedoložil žádné posouzení navrhovaného řešení, ze kterého by vyplynulo nedostatečné nebo v budoucnu problematické řešení likvidace dešťových vod. S ohledem na výše popsání, stavební úřad námitky založené na pouhém poukázání na problematické řešení v přílehlé lokalitě, posoudil jako neodůvodněné.

Opatřením ze dne 25. září 2023, č.j. 1899/2023/Hal oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování v řízení.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení po provedeném společném územním a stavebním řízení nemohl vydat, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nechanice, odboru výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí č.p.83, 50315 Nechanice. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



otisk úředního razítka

Bc. Vlastimil Halbich
oprávněná úřední osoba
odbor výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nechanice

Příloha pro žadatele

- Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána (zaslána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí včetně štítku obsahující identifikační údaje o povoleném stavební záměru.

Upozornění:

Společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5) stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - například: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Doručí se:

Účastníkům společného územního a stavebního řízení

- § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě do vlastních rukou:
PSK Investment s.r.o., Školská 228, Ohrazenice, 533 53 Pardubice, IČ 07386460, kterého zastupuje na základě plné moci:

1. PERSPOL-VH s.r.o., Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice, IČ: 08839638
2. Město Nechanice, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, IČ:00269191

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha
4. Novotná Věra, Staré Nechanice 118, 50315 Nechanice
5. Vojtěch Jan, Staré Nechanice 70, 50315 Nechanice
6. Diviš Josef, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
7. Divišová Ilona, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
8. Jenčíková Iva, Staré Nechanice 76, 50315 Nechanice
9. Tomisínek Vitál, Staré Nechanice 117, 50315 Nechanice
10. Tomášynets Diana, Staré Nechanice 117, 50315 Nechanice
11. Čáp Jiří, Staré Nechanice 115, 50315 Nechanice
12. Čápková Jaroslava, Staré Nechanice 115, 50315 Nechanice
13. Drábek Josef, Kejzlarova 1677/1, 50012 Hradec Králové
14. Borovec František, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
15. Borovcová Marie, Staré Nechanice 85, 50315 Nechanice
16. Agrovysocina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín, IČ 46900721
17. Bělina Zdeněk, Staré Nechanice 35, 50315 Nechanice
18. Bělinová Dana, Staré Nechanice 35, 50315 Nechanice
19. Cajthamlová Iveta Mgr., Poláčkova 3239/8, 40011 Ústí nad Labem
20. Vojíková Romana, Horšovská 1162/52, 15500 Praha
21. Pulec Martin, Dolní Přím 80, 50316 Dolní Přím
22. Pulec Pavel, Měník 120, 50364 Měník
23. Janovská Emilie, Severní 760/42, 50003 Hradec Králové
24. Honc Daniel Ing. Ph.D., Jiráňkova 2280, 53002 Pardubice
25. Pechar David, Staré Nechanice 13, 50315 Nechanice
26. Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 48172898
27. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČ 24729035
28. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
29. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063

Dotčené orgány:

30. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odbor hlavního architekta, odbor dopravy, třída ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
31. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
32. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 17 bod 1, písm. e) – 1 000,- Kč (optické kabely), položka 18 bod 1. písm. a) – 5 000,- Kč, písm. f) – 20 000,- Kč (dopravní infrastruktura + veřejné osvětlení), písm. h) – 6 000,- Kč (vodovod + kanalizace) ve výši 32 000,- Kč a byl zaplacen.

